

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09562
<b>Ort :</b>	Viškovo
<b>Wohnfläche :</b>	190 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	330 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023

**Preis :** 250.000 €

Zu verkaufen: Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 190 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus zwei getrennten Wohnungen, die durch ein internes Treppenhaus verbunden sind. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer mit Küchen, 2 Badezimmer und ein zusätzliches WC.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer und Küche (in Renovierung), 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und einen Balkon. Zwei weitere Zimmer befinden sich im Zwischengeschoss.

Im Kellergeschoss befinden sich 2 großzügige Kellerräume (insgesamt ca. 70 m<sup>2</sup>), ideal als Lager oder Werkstatt.

Zum Haus gehören eine Garage, 2 Außenstellplätze und ein gepflegter Garten. Es liegt in einer ruhigen Straße, in der Nähe einer Bushaltestelle, eines Geschäfts und aller wichtigen Einrichtungen.

Sofort bezugsfertig, ideal für eine größere Familie oder als Investition.