

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09567
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	190.07 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.223.000 €

Zum Verkauf stehen exklusive Duplex-Villen, die nur 200 Meter vom Meer entfernt liegen und durch ihre Architektur modernen Design mit der natürlichen Umgebung perfekt verbinden.

Die Villen zeichnen sich durch höchste Funktionalität und Luxus aus und bieten alles, was für ein komfortables Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung erforderlich ist.

Die Villa mit einer Fläche von 190 m² umfasst ein Erdgeschoss und zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Aufzug, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten, einen Bereich zum Entspannen und Relaxen. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat. Die zweite Etage umfasst ein Sommerzimmer zur Entspannung mit einer Sommerküche, ein WC und einen Dachpool.

Technische Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in allen Räumen
- Klimaanlage (Split-System) in allen Zimmern
- Aluminium- und PVC-Fenster
- Belüftete Fassade: Kombination aus Stein und kompaktem System
- Aufzug

Mit modernem Design, hochwertigen Materialien und



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

erstklassiger Ausstattung bieten diese Villen die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und Luxus – ideal für diejenigen, die eine Imilie an der Küste mit einem hohen Lebensstandard suchen.

Die Villa verfügt über einen Parkplatz für drei Fahrzeuge.

Für weitere rmationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: