

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09573
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1471 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 570.000 €

Labin, Umgebung, Villa mit Pool und Sauna

Diese Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Labin und des Touristenzentrums Rabac, einem Ort mit den schönsten Stränden Istriens und kristallklarem Meer.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 215 Quadratmetern erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Untergeschoss.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmern mit Badezimmern und einem Gäste-WC.

Alles ist komplett möbliert und ausgestattet.

Über den Flur gelangen Sie zur Treppe, die ins Untergeschoss der Villa führt.

Dort befindet sich eine Taverne im traditionellen istrischen Stil mit Küche und Kamin.

Die Villa verfügt außerdem über eine Sauna zum Entspannen und einen Fitnessraum zum Trainieren.

Im großen, gepflegten Garten befinden sich ein Pool mit Liegewiese, ein Pavillon mit voll ausgestatteter Küche und Grill sowie Tischtennis-, Badminton- und ein Volleyballfeld.

Diese Villa ist ideal für alle Liebhaber von Ruhe und Natur, umgeben von Grün und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.