

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09576
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55.83 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 217.687 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über asphaltierte Flächen gesichert, in denen die notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) vorhanden sein wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 12A hat eine Innenfläche von 43,92 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und Garten.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit sind die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Jeder Parkplatz ist für einen zukünftigen Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, um Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum - im Preis enthalten.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: