

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09601
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	240 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	511 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 309.000 €

Labin, geräumiges Haus in der Nähe des Stadtzentrums

Das Haus befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten des Lebens entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von 240 Quadratmetern besteht es aus einer großen Wohnung und einem zusätzlichen Gebäude.

Die Wohnung hat eine Fläche von 140 Quadratmetern und besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Bad und WC.

Das zusätzliche Gebäude kann zu einem Studio-Apartment umgebaut werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Zimmer mit Kamin, während eine Treppe zu einem Zimmer mit Zugang zur Terrasse führt.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung.

Vor dem Haus befindet sich eine Garage.

Die Immobilie bietet großes Potenzial für Tourismus oder Familienleben.

