

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09617
Ort :	Umag
Wohnfläche :	262.74 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.703.156 €

Diese freistehende Villa Typ 1 befindet sich in einer geschlossenen, luxuriösen Wohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Die Villen dieses Typs befinden sich im nördlichen Teil des Resorts und bieten von nahezu jedem Zimmer einen Blick auf das Meer. Sie bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Studio, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit offenem Blick, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettowohnfläche der Villa 13 beträgt 262,74 m² und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Badezimmer, Studiozimmer, Spielzimmer und Abstellraum. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Waschraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Balkon. Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC und Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehangene Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramische Fliesen der Klasse Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse in den Schlafzimmern und Hansgrohe-Badezimmerarmaturen aus.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa werden durch geräuscharme, wassergeführte Wärmepumpen geregelt. Die Ausstattung der Villa kann in drei Stilen erfolgen: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: