

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09625
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	425 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2006

**Preis :** 768.000 €



L'offerta comprende una casa indipendente composta da piano seminterrato con garage doppio, locale tecnico, bagno, lavanderia e sala fitness.

Al piano rialzato si trovano una camera da letto, un ampio bagno con vasca e doccia, un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina e una terrazza.

Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto (una con bagno privato) e uno studio. Ogni camera da letto dispone di una spaziosa terrazza coperta.

La casa è collegata tramite scale interne. Aria condizionata. Riscaldamento a pavimento nei bagni e nella zona giorno della casa. Riscaldamento centralizzato a gasolio in tutta la casa tramite radiatori.

Camino a legna come elemento centrale del soggiorno.

Si vende con arredamento previo accordo.

Possibilità di trasloco rapido.

Giardino con irrigazione automatica.

Parcheggio per 5 auto.

Un'ottima casa per la vita familiare o da affittare.

La posizione è ottima, vicina al mare, circa 100 metri. Vicino alla spiaggia a circa 900 metri.

INFORMAZIONI: