ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09630
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	7195 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Zu verkaufen – Bauland 7.195 m², Tinjan, Istrien
Zum Verkauf steht ein großes Baugrundstück mit einer Fläche von 7.195 m² in der Gemeinde Tinjan, gelegen in der Mischgebietszone (M1) im unbebauten Teil des Baugebiets der Ortschaft.

Laut gültigem Raumplan ist der Bau von Wohn-, Geschäfts- und touristischen Gebäuden unter folgenden Bedingungen erlaubt:

Maximale Grundfläche des Gebäudes: 150 m²

Maximale Gebäudehöhe: 8 m

Zulässige Geschosse: Erdgeschoss + Obergeschoss (+ Keller)

Bebauungsdichte (KIG): bis 0,3

Ausnutzungsziffer (KIS): bis 0,6

Mindestabstand zur Grundstücksgrenze: 4 m

Das Grundstück hat eine Zufahrt über eine asphaltierte Straße. Strom, Wasser und Telefonanschluss befinden sich direkt an der Parzelle.

Dank seiner Größe, der regelmäßigen Form und der vorhandenen Infrastruktur eignet sich das Grundstück ideal für:

Bau mehrerer Wohneinheiten

Entwicklung eines touristischen Projekts (Villen, Ferienhäuser)

Investoren oder ein größeres privates Anwesen

Eigentumsverhältnisse geklärt. Weitere Unterlagen auf Anfrage erhältlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071