

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09646
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	2205 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 190.000 €



An ruhiger Lage in Rukavac, in der Nähe von Opatija und Rijeka, steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 2.205 m² zum Verkauf. Das Grundstück ist regelmäßig geformt, leicht geneigt, mit Zufahrt über eine asphaltierte Straße und in der Mitte der Sackgasse gelegen, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Geplant ist der Bau von drei Wohngebäuden mit jeweils drei Obergeschossen und einem Untergeschoss. Vorgesehen sind großzügige Drei-Zimmer-Wohnungen mit der Möglichkeit, sie in kleinere Einheiten zu teilen, sowie Parkplätze, Abstellräume und ein Gartenbereich.

Das Grundstück bietet einen offenen Blick auf die Kvarner Bucht und hervorragendes Potenzial für ein Wohnprojekt in einer attraktiven, grünen Umgebung, nur wenige Minuten vom Meer und allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt.

