

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                | 09647       |
| <b>Ort :</b>                 | Pula        |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 90 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2     |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 100 m       |
| <b>Etage :</b>               | Erdgeschoss |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 5           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2           |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2           |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1           |
| <b>Garage :</b>              | Je          |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je          |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+          |
| <b>Baujahr :</b>             | 2022        |

**Preis :** 550.000 €

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Kleiderschrank vom Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum sowie einer großen Terrasse, teilweise überdacht und teilweise nicht überdacht. Die Wohnung hat 66,65 m2. Zur Wohnung gehört eine Garage. Gesamtnetto reduzierte Fläche mit Terrasse und Garage 90,12 m2.

