

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09673
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	110 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	270 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 680.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung A im Erdgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 101,94 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 18,69 m²

Es besteht aus:

Wohnzimmer mit Küche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Vorzimmer

Eingangshalle

Hauswirtschaftsraum

2 Terrassen

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert

Fußbodenheizung mit Stadtgas

Böden: Keramik und Parkett

Einbruchsichere Türen

Knauf Innenwände

Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und

Netzen von Roltek

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: