

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09674
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	176 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	270 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 980.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung D - 1. Stock und Dachgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 176,29 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 39,00 m²

Es besteht aus:

Wohnzimmer mit Küche

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer + Toilette

Halle/Freizeit

Vorzimmer

Eingangshalle

Hauswirtschaftsraum

Terrasse

Speck

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert

Fußbodenheizung mit Stadtgas

Böden: Keramik und Parkett

Einbruchssichere Türen

Knauf Innenwände

Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und

Netzen von Roltek

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: