

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09676
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	124 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	270 m
Etage :	n/a
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 825.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung F - 1. Stock + Dachgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 124,27 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 37,53 m²

Es besteht aus:

1. Stock
Balkon
Kommunikation - Küche - Esszimmer - Wohnzimmer
Badezimmer
Vorzimmer
Schlafzimmer
Lagerung
Terrasse
Hauswirtschaftsraum

Dachboden
Badezimmer
Vorzimmer
2 Schlafzimmer
Terrasse

+ Speicher

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+ 2 Parkplätze in der Garage

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert

Fußbodenheizung mit Stadtgas

Böden: Keramik und Parkett

Einbruchsichere Türen

Knauf Innenwände

Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und

Netzen von Roltek

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: