

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 09677   |
| <b>Ort :</b>                    | Fažana  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 95 m2   |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 350 m   |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 700 m   |
| <b>Etage :</b>                  | 2       |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2       |
| <b>Meerblick :</b>              | Je      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je      |
| <b>Keller :</b>                 | Je      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+      |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024    |

**Preis :** 409.000 €

Wir verkaufen die Wohnung S5 im zweiten Stock mit fantastischem Meerblick!

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einem weiteren Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf eine große überdachte Terrasse (20 m<sup>2</sup>) führt. Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Fußbodenheizung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Parkplatz im Garten und einen Abstellraum im Keller.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter: