

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09713
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	450 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	450 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2010

**Preis :** 880.000 €

Fažana!

Familienhaus mit Pool in der Nähe des Strandes zu verkaufen.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, die ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Balkone umfassen. Auf dem großen, angelegten Grundstück befinden sich ein Pool und eine Sonnenterrasse. Rund um das Haus wurden neue Keramikfliesen, eine Pergola, ein Esstisch und ein neuer Pavillon mit Loungemöbeln installiert.

Voll möbliert. Wird in der Sommersaison vermietet.

Parkplatz verfügbar. Klimatisiert.

Komplett renoviert im Jahr 2022.

Das Haus liegt ca. 450 Meter vom Meer, Strand und Zentrum von Fažana entfernt.