ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09716
Ort :	Vir
Wohnfläche :	89 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 270.000 €

Wohnung S3 – Neubau mit Dachterrasse, 2. Etage, 89 m² und traumhaftem Meerblick
Dachterrasse: großzügig mit wunderschönem Meerblick Parkplatz: 1 Stellplatz inklusive.
Es besteht die Möglichkeit einen zweiten Parkplatz für 7500€ zu kaufen.

Fertigstellung: Ende 2026

Exklusives Wohnen auf Vir – Weitblick aufs Meer und modernes Design
Diese hochwertige Neubauwohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl: viel Platz, lichtdurchflutete Räume, moderne Architektur und eine traumhafte Dachterrasse mit unverbaubarem Meerblick. Ideal für alle, die Urlaub, Investition und Lebensqualität verbinden möchten.

Highlights auf einen Blick:
- Neubau mit moderner Architektur – stilvoll und wertbeständig
- 2 Schlafzimmer – großzügig geschnitten und hell
- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche – Zugang zur Dachterrasse
- Große Dachterrasse mit fantastischem Meerblick – Entspannung pur
- Badezimmer mit Fußbodenheizung – Komfort zu jeder Jahreszeit
- 1 PKW-Stellplatz – inklusive
- Nur ca. 1000 m bis zum Meer – fußläufig erreichbar

Kaufpreis: 270.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Die Wasserversorgung erfolgt aktuell über eine Zisterne, die Abwasserentsorgung über eine Septikanlage.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Jetzt vormerken lassen!
Sichern Sie sich schon heute Wohnung S3 – ein echtes Highlight auf Vir, bezugsfertig Ende 2026.
Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, weitere Infos oder eine unverbindliche Beratung!

Unser Service für Sie
- Besichtigungen vor Ort – jederzeit nach Absprache möglich
- Deutsch- und kroatischsprachige Betreuung – für eine reibungslose Kommunikation
- Unterstützung bei wichtigen Behördengängen – wir lassen Sie nicht allein
- Rechtssichere Kaufabwicklung – transparent, seriös und gut begleitet
- Standortdetails erhalten registrierte Interessenten

Besichtigungen erfolgen nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags – zum Schutz der Eigentümer und in Übereinstimmung mit dem Datenschutz- sowie Immobilienvermittlungsgesetz.