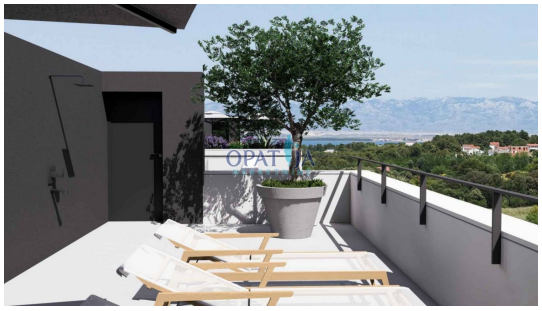
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09717
Ort :	Vir
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 262.000 €

Neubauwohnung S2 mit Dachterrasse auf Vir – 2 Schlafzimmer, Meerblick in Meernähe
Wohnfläche: 87,27m² Dachterrasse: großzügig mit schönem Meerblick Parkplatz: 1 Stellplatz inklusive.

Es besteht die Möglichkeit einen zweiten Parkplatz für 7500€ dazu zu kaufen.
Fertigstellung: Ende 2026 Ort: Vir, Kroatien

Ihr neues Zuhause auf Vir – stilvoll, hell und mit Blick aufs Meer
Sie suchen eine moderne Wohnung mit Weitblick aufs Meer, großzügigem Raumgefühl und hochwertiger Ausstattung? Diese Neubauwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt mit stilvollem Design, lichtdurchfluteten Räumen und einer traumhaften Dachterrasse. Ob als Feriendomizil, Kapitalanlage oder Rückzugsort – hier wohnen Sie mit Ausblick und Qualität.

Highlights auf einen Blick:
- Neubau in moderner Architektur – ideal als Feriendomizil oder Investition
- 2 Schlafzimmer – gut geschnitten, hell und komfortabel
- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche – mit direktem Zugang zur Dachterrasse
- Große Dachterrasse mit Meerblick – entspannen mit Aussicht
- Badezimmer mit Fußbodenheizung – ganzjährig angenehmes Wohnklima
- 1 PKW-Stellplatz – im Kaufpreis enthalten. Es besteht die Möglichkeit einen zweiten Parkplatz für 7500€ dazu zu kaufen.
- Nur ca. 1000 m zum Meer und Strand – bequem zu Fuß erreichbar

Kaufpreis: 262.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Wasserversorgung erfolgt aktuell über eine Zisterne, die Abwasserentsorgung über eine Septikanlage.

Jetzt vormerken lassen!
Sichern Sie sich schon heute Ihre Traumwohnung auf Vir – bezugsfertig Ende 2026.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse oder eine unverbindliche Beratung!

Unser Service für Sie
- Besichtigungen vor Ort – jederzeit nach Absprache möglich
- Deutsch- und kroatischsprachige Betreuung – für eine reibungslose Kommunikation
- Unterstützung bei wichtigen Behördengängen – wir lassen Sie nicht allein
- Rechtssichere Kaufabwicklung – transparent, seriös und gut begleitet
- Standortdetails erhalten registrierte Interessenten

Besichtigungen erfolgen nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags – zum Schutz der Eigentümer und in Übereinstimmung mit dem Datenschutz- sowie Immobilienvermittlungsgesetz.