ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	09718
Ort :	Vir
Wohnfläche :	85 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 257.000 €

Vir/Kroatien – Neubauwohnung mit ca. 30 m² Garten und 2 Schlafzimmern

Modern wohnen in Meernähe – ideal als Ferienwohnung oder Investition

Diese stilvolle Neubauwohnung auf der beliebten Insel Vir bietet rund 85,50 m² Wohnfläche, moderne Architektur und einen privaten Garten von ca. 30 m². Durchdacht geplant, überzeugt sie mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, direktem Zugang zur Terrasse sowie zwei hellen Schlafzimmern. Ein modernes Bad mit Fußbodenheizung sorgt für Komfort das ganze Jahr über.

Die Wohnung wird bis Ende 2026 fertiggestellt und ist hochwertig ausgestattet – perfekt für Eigennutzer, die Wert auf Qualität legen, ebenso wie für Investoren, die eine sichere Kapitalanlage suchen. Ein PKW-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten, ein zweiter kann optional für 7.500 € erworben werden. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Zisterne, die Abwasserentsorgung über eine Septikanlage.

Es besteht die Möglichkeit einen zweiten Parkplatz für 7500€ dazu zu kaufen.

Jetzt vormerken lassen!
Sichern Sie sich schon heute Ihre Traumwohnung auf Vir – bezugsfertig Ende 2026.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse oder eine unverbindliche Beratung!

Verkaufspreis: 257.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kontaktieren Sie uns:
Wir stehen Ihnen bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.