

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09726
Ort :	Labin
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksgröße :	1203 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2010

Preis : 399.000 €

Das Haus liegt auf unebenem Gelände, daher sind in der Einfahrt 2 Stockwerke ausgewiesen, tatsächlich gibt es jedoch auf der anderen Seite des Hauses im Erdgeschoss noch ein weiteres Stockwerk, welches in diesem Fall als Keller zählt.

Im Untergeschoss befindet sich eine komplett ausgebaute Monteurwohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnküche, sowie zwei Bädern mit Dusche und separatem WC. Alle Zimmer sind klimatisiert.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die zwar nicht über eine Klimaanlage verfügt, jedoch mit einem Pelletofen zum Heizen ausgestattet ist und aus 3 Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Badezimmer besteht.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer.

Jede Wohnung ist ca. 90 m² groß.

Das Haus wird voll möbliert verkauft.

Außerdem befindet sich neben dem Haus eine 24 m² große Garage.

Das Haus steht auf einem 502 m² großen Grundstück, im Preis ist jedoch ein weiteres Grundstück daneben enthalten. Insgesamt ergibt sich also eine Fläche von 1200 m². Auf dem anderen Grundstück kann ein weiteres Ferienhaus gebaut werden. Hier sind die gewünschten Voraussetzungen für den Bau eines modernen einstöckigen Hauses mit Swimmingpool.

Falls Käufer nicht daran interessiert sind, beide Grundstücke als Ganzes zu erwerben, besteht die Möglichkeit, nur das Haus auf dem bestehenden Grundstück mit 502 m² zu einem Preis von

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

360.000 Euro zu erwerben.

Nähere rmatienen erhalten Sie bei: