

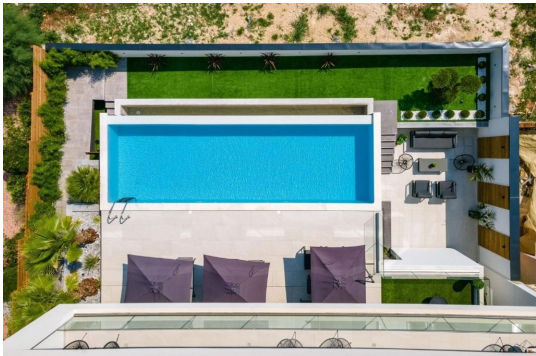
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09737
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksgröße :	496 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.850.000 €

Eine moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Medulin steht zum Verkauf!

Die Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 400 m² befindet sich auf einem Grundstück von 496 m² und liegt in einem ruhigen Teil von Medulin in der Nähe des Waldparks, 1 km vom Meer, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Seine Besonderheit sind die Glaswände, die von fast allen Räumen der Villa aus einen ungehinderten Blick auf das Meer ermöglichen.

Am Eingang befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Infinity-Pool, ein Loungebereich mit Palmen und freiem Blick auf das Meer.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die ebenfalls mit Fernseher ausgestattet sind und einen Blick auf das Meer bieten.

Im Untergeschoss der Villa ist eine Reihe von Treppen zum Wohlfühlen vorgesehen, zu denen ein Whirlpool (Ozonfiltration), eine finnische Sauna, ein Badezimmer und ein Loungebereich mit einem großen Smart-TV gehören.

TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN:

- Fußbodenheizung
- Trockneraufwickler
- Wärmepumpe
- Abwasserkanal

Diese Villa mit Panoramablick auf das Meer in Medulin und hervorragendem Innen- und Außenbereich ist eine einzigartige

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gelegenheit, jeden Moment Ihres Aufenthalts darin zu genießen!