

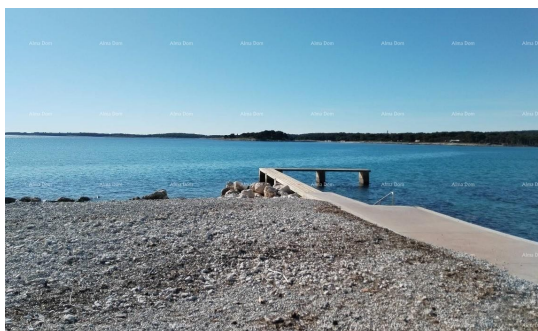
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09742
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	49.97 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 274.287 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

DIE WOHNUNG - B4 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

Flur, Badezimmer, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Terrasse. Gesamte Nettofläche: 49,97 m<sup>2</sup>. Zur Imilie gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

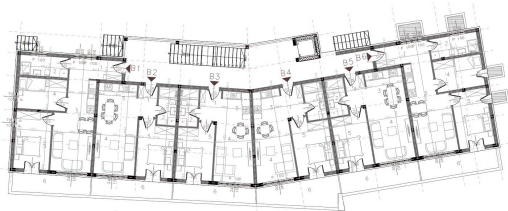
Ausgezeichnete Lage:

Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistern, zum Meer - 300 m!!!

Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt,

in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte und eine asphaltierte Straße.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:



### B4

1	Hodnik	3.81	m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.20	m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	8.36	m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	9.97	m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12.02	m <sup>2</sup>
6	Terasa	11.61	m <sup>2</sup>
B4 ukupno neto		49.97	m <sup>2</sup>