

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09764
<b>Ort :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	90.46 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 267.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 90.46 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen:

Flur - 9,69 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 5,81 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 1 - 11,70 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2 - 9,56 m<sup>2</sup>

WC - 2,04 m<sup>2</sup>

Zimmer/Speisekammer - 3,14 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 39,82 m<sup>2</sup>

überdachte Terrasse - 8,70 m<sup>2</sup>

Garten - 350 m<sup>2</sup>

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!