

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09768
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	10
<b>Anzahl Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	10
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 1.756.000 €

Dieses Apartmentshaus liegt direkt in einem sehr von Touristen beliebten Hafencity Rovinj.

Nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 540 m<sup>2</sup>, die aus 9 Wohneinheiten (Studio-Apartments, Apartments und Wohnungen) besteht, und im Hof

befindet sich eine separate Wohnung.

Durch die Vermietungen an Urlauber liegen Was das Objekt zu einer hervorragender Geldinvestition macht.

Größe den Objektflächen:

Keller: 67 m<sup>2</sup>

Etage x3: je 137 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: 130 m<sup>2</sup>

Wohnung: 15 m<sup>2</sup>

Hof: 234 m<sup>2</sup>

Alle Wohneinheiten sind komplett möbliert, sodass es sofort zu verwenden wäre.

