

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09774
Ort :	Umag
Wohnfläche :	192.13 m ²
Grundstücksgröße :	318 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 996.920 €

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage verleihen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck wie schöne, lebendige und moderne Räume sein können. Sehen Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Elemente vereint Architektur mit rustikalen Designelementen.

Villa A3 mit einer Gesamtfläche von 249,23 m² besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die erste Etage ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer und jedes Zimmer hat Zugang zu einem überdachten Balkon.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und eine Terrasse von 57,1 m². Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit – nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Ground floor

1 Coridore	10.06 m ²
2 Kitchen	14.79 m ²
3 Dining	19.20 m ²
4 Living room	25.92 m ²
5 Bathroom	6.60 m ²
6 Pantry	8.45 m ²



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen. Für Privatpersonen wird ein Mehrwertsteuerbetrag von 25 % zum Preis hinzugefügt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: