

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09777
Ort :	Pula
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksgröße :	586 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 850.000 €

Moderne, neu gebaute Villa mit hochwertiger Ausstattung, nur wenige Minuten von Pula entfernt – perfekt für Familie, Ferien oder Investition!

Details:

Grundstück: 586 m²
Wohnfläche: 350 m²
Parkplatz für 3 Autos
Privater, uneinsehbarer Pool

Aufteilung:

Zwei Wohnzimmer
Zwei komplett ausgestattete Küchen
Wellness-Bereich im Keller mit Tageslicht
5 Badezimmer + zusätzliches WC
3 Schlafzimmer
Große Terrasse (ca. 50 m²) im Obergeschoss

Ausstattung:

22 kW Drehstrom + Ladestation für E-Autos
6 Klimaanlagen (Heizen & Kühlen)
Fußbodenheizung
Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung
10 cm Fassadendämmung
Trockenbau (kein klassischer Putz)
Hochwertige Materialien (Armaturen, Keramik, Türen über 1.000 € pro Stück)
Glas-Touch-Schalter

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Sicherheit & Komfort:

Vollständiges Sicherheitssystem (Kameras, Alarm, Sensoren)
Professionelle Audio-Anlage innen und außen (auch beim Pool)

Sonstiges:

Bio-Klärgrube mit Sickerbrunnen
Saubere Eigentumsverhältnisse, Baugenehmigung vorhanden
Preis: 850.000 €
Benutzungsgenehmigung in Vorbereitung

Perfekt für Familie, Ferien oder Investition!

:
: