ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09789
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	2436 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 129.000 €

Zu verkaufen – Baugrundstück 2.436 m², Delnice – Lučice, Gorski Kotar
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 2.436 m², gelegen in der Ortschaft Lučice, in einem ruhigen und grünen Teil von Delnice, innerhalb der Wohnbauzone (N2) – ein unbebauter, aber geordneter Teil des Baugebiets.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, mit Zugang über eine öffentliche Asphaltstraße. Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanalisation) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Laut gültigem Raumordnungsplan ist der Bau eines Einfamilienhauses unter folgenden Bedingungen zulässig:

Maximale Gebäudehöhe: bis 9,0 m

Erlaubte Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss (Keller/Dachboden möglich)

Mindestabstand zur Grundstücksgrenze: 3 m für eingeschossige, 4 m für zweigeschossige Gebäude

Bebauungsdichte (KIG): bis 0,3

Ausnutzungsziffer (KIS): bis 0,6

Mindestgrundstücksgröße: 500 m², Mindestbreite: 16 m

Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, die dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. Das Stadtzentrum von Delnice ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines Ferienhauses oder eines dauerhaften Wohnsitzes und bietet große Flexibilität bei der Projektplanung.

Saubere Eigentumsverhältnisse. Dokumentation auf Anfrage verfügbar.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071