

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00980
Ort :	Vir
Wohnfläche :	271 m2
Grundstücksgröße :	851 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	b

Preis : 750.000 €

Vir/Dalmatien, Haus mit 4 Apartments, 250m zum Meer, komplett mit Heizung und Garage ausgestattet, zu verkaufen.

Das Haus mit zusätzlich bewohnbarem Gartenhaus wurde 2013 in einer sehr hohen Qualität gebaut. Die Größe des Grundstückes beträgt 850m², es ist möglich einen Swimmingpool zu bauen.

Aufgeteilt ist es in 4 Apartments, jedes mit 2 Schlafzimmern, Küche/Wohnzimmer, Bad und einer großen Terrasse mit Blick zum Velebit Gebirge. Aufgrund der Aufteilung und Größe ist es gut geeignet für 2 Familien. Die Apartments sind mit einer Ölbetriebenen Heizung und Solar auf dem Dach ausgestattet. In jeder Wohnung befindet sich eine Klimaanlage. Das Haus hat eine besonders gute Dämmung (12cm) wodurch das ganze Jahr über ein sehr angenehmes Klima herrscht.

Das Haus ist mit sehr guten Materialien ausgestattet, Granittreppe, massive und gepflegte Möbel aus Echtholz und Im viele Details. Es hat eine Netto-Wohnfläche von 271,41m².

Im Garten befindet sich ein 40m² großes Gartenhaus mit einem großen geschlossenen Grill-Backofen, einer Küche und einem Wohn-, Schlafzimmer. Außen auf der überdachten Terrasse befindet sich noch ein großer Grill zum Braten und Backen.

Überzeugen Sie sich unverbindlich bei einem Besichtigungstermin von diesem guten Objekt. Es befindet sich 250m vom Meer entfernt und ist bestens für die Vermietung geeignet.

Verkaufspreis: 750.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) in Kuna-Gegenwert zum mittleren Wechselkurs der CNB
1 € = 7,53450 HRK

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Weitere Immobilien finden sie hier: <https://istria-adria.com/>

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem
Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des
Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.