

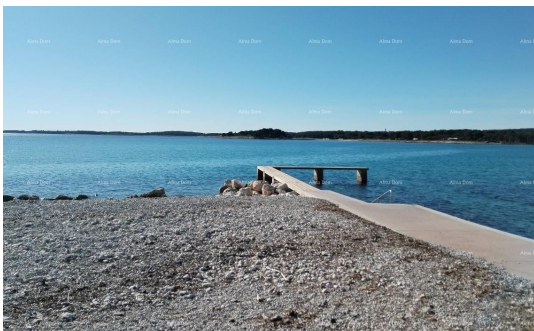
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09803
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	60.21 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 270.945 €

Wohnung in einem modernen Neubau in Medulin, im Bau.

WOHNUNG - B1 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

Flur, Badezimmer, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und Terrasse. Gesamtfläche: 60,21 m<sup>2</sup>

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Hervorragende Lage:

Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistan, zum Meer - 300 m!!!

Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt, in der Nähe gibt es eine Promenade, Restaurants, Geschäfte und eine asphaltierte Straße.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: