

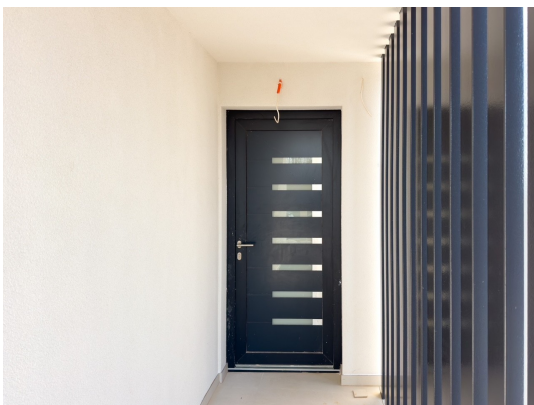
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09814
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 430.000 €

Zu verkaufen ist ein neues Haus mit einem Pool von 155 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Von einem der Schlafzimmer gelangt man auf die geräumige Terrasse. Das Erdgeschoss führt zum Pool. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 550 m<sup>2</sup>.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Es wurde nach hohen Standards gebaut und ist vollständig klimatisiert, wird jedoch ohne Möbel verkauft.

Das Haus ist waldseitig ausgerichtet, was die größtmögliche Privatsphäre von allen umliegenden Häusern ermöglicht. Nur 900 Meter vom Meer entfernt.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für private Personen wird der Betrag der Mehrwertsteuer von 25 % hinzugefügt.