

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09816
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	66 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 215.000 €

Moderne Neubauwohnung in Vir - Hochwertige Qualität, nur 600 m vom Strand Jadro entfernt

Erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen am Meer in dieser stilvollen Neubauwohnung auf der beliebten Insel Vir. Nur 600 Meter vom wunderschönen Kiesstrand Jadro entfernt, überzeugt diese Immobilie mit modernem Design, hochwertiger Ausstattung und einer hervorragenden Lage nahe dem Zentrum.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Objektdetails:

- Lage: Vir, nur 600 m vom Strand entfernt
- Wohnfläche: 66,65 m<sup>2</sup>

Wohnung: S4

Aufteilung:

- Helles Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Balkon mit großzügiger Fläche

Zusätzliche Ausstattung:

- Zwei private Parkplätze
- Anschluss an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung

Geplante Fertigstellung Anfang 2025

Preis: 215.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienwohnung,

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz.

Warum diese Wohnung?

Hochwertige Bauqualität und modernes Design

Perfekte Lage - Meer, Strand und Zentrum in unmittelbarer Nähe

Optimale Raumaufteilung mit zusätzlichem Abstellraum für mehr  
Komfort

Zukunftssichere Investition auf einer gefragten Urlaubsinsel

Jetzt besichtigen!

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung.

Standortinformationen erhalten ausschließlich registrierte  
Kunden.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer  
Webseite: <https://istria-adria.com/>

Hinweis: Besichtigungen sind nur nach Unterzeichnung eines  
Vermittlungsvertrags möglich, um die Interessen des  
Eigentümers zu schützen. Die Kaufabwicklung und Betreuung  
erfolgen auf Deutsch und Kroatisch.