

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09838
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 390.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjanu mit Meerblick.

Die Wohnung B4 hat eine Fläche von 122,50 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 118,56 m<sup>2</sup>) und befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes B. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon.

Die Wohnung wird mit Außen-PVC-Fenstern, einer Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und keramischen Fliesen in den übrigen Räumen sowie einer einbruchssicheren Eingangstür ausgestattet sein. Die Heizung wird über die Inverter-Klimaanlage reguliert und wird auch einen Kamin mit der Möglichkeit zur Anbindung eines Holz- oder Pelletsofens haben.

Im Preis sind 2 Parkplätze mit einer Fläche von 12,5 m<sup>2</sup> (reduzierte Fläche 2,5 m<sup>2</sup>, 2,5 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum von 2,75 m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>) enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: