

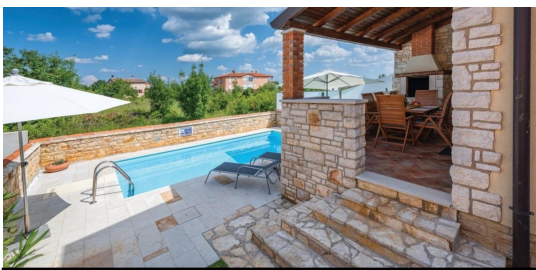
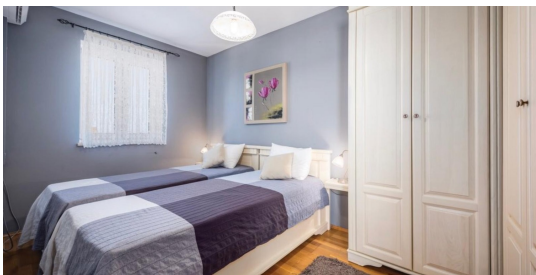
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09852
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 632.400 €

Doppelhaushälfte mit Pool, Umag, Umgebung, Istrien

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, Kennzeichnung "A", in einem ruhigen, kleinen Touristendorf in der Nähe der Stadt Umag, nur 300 Meter vom Meer und Strand entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist ideal für eine Familie oder als Investition in den Tourismus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Flur, eine moderne Küche mit Essbereich, ein komfortables Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei überdachte Terrassen, die den perfekten Raum bieten, um die frische Luft zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle und geräumige Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer, das dem Haus ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste bietet.

Im Garten des Hauses befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großer Pool, der ideal zum Entspannen in der Privatsphäre des eigenen Zuhauses ist. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Diese Imilie bietet eine hohe Lebensqualität in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und ist aufgrund ihrer Nähe zum Meer und Strand die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung in Istrien genießen möchten.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: