

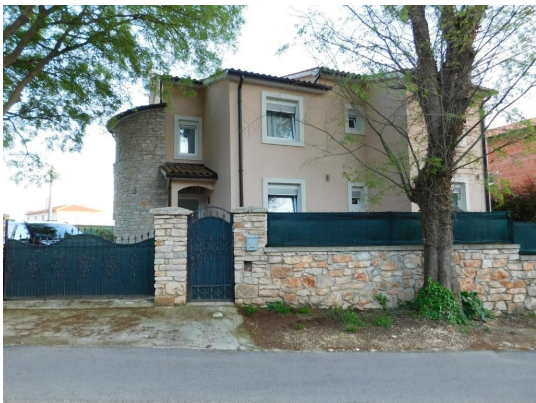
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09853
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	731 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2010

**Preis :** 680.000 €

In eine ruhige Wohngegend am Rand des Waldparks steht dieses modern eingerichtete Haus mit Pool, Garten und gepflasterten Hof.

Bis zu allen großen Einkaufsmärkten (Bauhaus, Konzum, Plodine, Kaufland) sind es 10 min zu Fuß, bis zum Stadtzentrum sowie Meer, erste Bademöglichkeit und Marine Mandrač - 3 km oder 5 min mit dem Auto,.

Das Haus besteht aus 4 Schlafzimmer mit jeweils 4 Badezimmer, einem großem Wohnzimmer und einer komplett mit moderne Technik ausgestattete Küche mit Essbereich.

Im Garten gibt es ein Swimmingpool und Liegestühle, wo Sie sich entspannen und die Sonne genießen können.

Sie können köstliche Mahlzeiten für Ihre Freunde oder Familie auf dem Holzkohlegrill in Steinofen zubereiten und im Freien speisen.

Die Villa ist klimatisiert, verfügt über WLAN, einen privaten Parkplatz für 3 Autos und bietet alles für einen erholsamen Urlaub in der Stadt und auch am Strand!

Auch für touristische Zwecke ist diese Imilie perfekt geeignet.