

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09864
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	97 m2
Grundstücksgröße :	1697 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Keller :	Je
Energieeffizienz :	c
Baujahr :	1967
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 130.000 €

Charmantes Einfamilienhaus mit Obstgarten und großem Garten - Ogulin, eine Oase der Ruhe in Zentrumsnähe

Im Grünen, direkt neben dem Zentrum von Ogulin, befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus mit 97 m² Wohnfläche, ideal für Familien, als Wochenendhaus oder als Investition in eine touristische Vermietung.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Straße abseits der Hauptstraße auf einem großzügigen Grundstück von 1.871 m² mit einem Obstgarten von 645 m², Ackerland von 579 m², Nebengebäuden von 77 m² und einem Hof von 473 m². Genießen Sie Natur, Privatsphäre und Funktionalität - alles an einem Ort!

Grundausstattung:

Grundfläche: 97 m²

Zimmeranzahl: 4 (3 Schlafzimmer + Wohnzimmer/Mehrzweckraum)

Küche mit Esszimmer

Badezimmer mit WC (derzeit im Umbau)

Keller + Dachgeschoss mit Ausbaupotenzial

Überdachte Terrasse - ideal für sommerliche Zusammenkünfte und Entspannung

Zusätzliche Einrichtungen:

Garage

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Holzschuppen

Hofgebäude

Sommerküche

Innenhof und Außenbereich:

Obstgarten - Möglichkeit zur Einrichtung eines Grillplatzes,
Pavillons oder einer Chill-Zone

Ackerland (Grundstück) - ideal für Ihren eigenen Garten, Anbau
oder Freizeit

Private Zufahrtsstraße (Miteigentum) - zusätzliche Privatsphäre
und Sicherheit

Lage:

Ruhige und grüne Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum
von Ogulin entfernt

In unmittelbarer Nähe: Schule, Geschäft, Apotheke,
Gesundheitszentrum, städtische Einrichtungen

Ideale Gelegenheit für:

Familienleben in der Natur

Ein Ferienhaus, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen

Investition in ein Ferienhaus/eine Ferienvermietung

Mit minimaler Investition können Sie diese Immobilie in Ihr
Traumhaus oder eine attraktive Investition verwandeln.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit - kontaktieren Sie uns
noch heute für weitere Informationen und einen
Besichtigungstermin!