

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09868
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	234 m ²
Grundstücksgröße :	3996 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	2
Garage :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1963

Preis : 120.000 €

Wir bieten ein großzügiges Anwesen in einem ruhigen Stadtteil von Ogulin, unweit des Stadtzentrums. Dieses Anwesen bietet außergewöhnliche Möglichkeiten – egal, ob Sie einen Ort für ein Familienleben, einen Wochenendausflug in die Natur oder Potenzial für eine Investition in Tourismus oder Landwirtschaft suchen.

Eckdaten:

Wohnhaus zur Renovierung – 234 m²
(Hochparterre + Keller + Dachgeschoss mit Potenzial)

Grundriss Erdgeschoss: Flur, Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit WC

Hofgebäude und Garage

Baugrundstück mit vorhandenem Fundament, Anschlüssen und Hausnummer

Großer Garten – Obstgarten + Ackerland

Immobilienvorteile:

Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Telefon, Internet) vorhanden

Möglichkeit zum Bau eines zusätzlichen Gebäudes (z. B. Wohnung oder Ferienhaus)

Nähe zum Zentrum von Ogulin – alle Annehmlichkeiten sind bequem erreichbar, dennoch bietet es Privatsphäre und Ruhe

Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ideale Lage für Naturliebhaber – in der Nähe befinden sich das Klek-Gebirge, Flüsse, Seen sowie Rad- und Wanderwege.

Besonderer Vorteil: Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Natur und urbanem Leben – ideal für alle, die Lebensqualität suchen oder ein eigenes Tourismus- oder Landwirtschaftsprojekt starten möchten.

Für weitere Informationen, zusätzliche Fotos oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden.