

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09873
Ort :	Barban
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	1998 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 635.000 €

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Barban, umgeben von viel Grün und mit herrlichem Panoramablick.

170 m², komplett ausgestattet, elegant und minimalistisch eingerichtet.

Bei der Einrichtung und Dekoration der Villa wurde auf jedes Detail und die hochwertige Innenarchitektur geachtet, was auf Schritt und Tritt spürbar ist.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem offenen Esszimmer und einer Küche mit großen Glaswänden führt, die auf eine überdachte Terrasse, einen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen fantastischen Außenbereich führen: eine ca. 1.000 m² große Rasenfläche mit Bewässerungssystem, zwei von viel Grün umgebene Holzkonstruktionen im Freien. Die erste erhöhte Konstruktion dient als Lounge im Freien, um die Ruhe bei einem Drink und einem guten Buch zu genießen, und die zweite in der Nähe des Pools kann als Sonnendeck oder überdachte Lounge zum Ausruhen und Entspannen dienen und als Whirlpool, Saunabereich oder Außenabstellraum genutzt werden – ein Raum, der unzählige Möglichkeiten bietet. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Gästetoilette. Im Erdgeschoss befindet sich ein separater Raum mit eigenem Eingang, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird und in ein kleines Studio, Arbeitszimmer usw. umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad) mit Zugang zu einer Terrasse und herrlichem Panoramablick sowie ein weiterer Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage und Fernseher.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen, 1998 m² großen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grundstück, das komplett eingezäunt und angelegt ist.

Diese wunderschöne Villa ist eine ideale Investition für:

- Tourismus (in der Nähe des Meeres, aller touristischen Einrichtungen und des Flughafens Pula)
- ruhiges Familienleben (in der Nähe von Barban und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs)