**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 09874 |
| **Ort :** | Vir |
| **Wohnfläche :** | 436 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 708 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 6 |
| **Anzahl Zimmer :** | 8 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 6 |
| **Anzahl der WC :** | 2 |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Schwimmbad :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2025 |

Preis : 1.750.000 €

Exklusive Villen in Vir – Traumhafte Lage an der beliebten Südseite nahe Jadro und Zentrum

Diese außergewöhnliche Immobilie umfasst zwei elegante Villen auf einem großzügigen Grundstück von 708 m², gelegen in einer der begehrtesten Lagen von Vir. Nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum und dem wunderschönen Strand Jadro entfernt, bieten diese Villen höchsten Wohnkomfort in perfekter Balance zwischen modernem Luxus und mediterranem Flair.

Mit jeweils 218 m² Netto-Wohnfläche erstrecken sich die Villen über drei Ebenen: Erdgeschoss, 1. Etage und eine exklusive Dachterrasse. Jede Villa verfügt über drei stilvolle Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der offene Wohnbereich mit Küche und Esszimmer verbindet sich harmonisch mit der großen, überdachten Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den privaten Pool freigibt – ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein absolutes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick, ausgestattet mit einem Jacuzzi und einer Pergola – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen und die mediterrane Sonne zu genießen.

Die Villen werden in bester Qualität mit hochwertigen Materialien errichtet und zeichnen sich durch ein ansprechendes, modernes Design mit mediterranen Akzenten aus, das zeitlose Eleganz mit komfortabler Wohnlichkeit verbindet.

Kaufpreis (schlüsselfertig): 1.750.000 € zzgl. 3,75 %

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)
Kaufpreis in der aktuellen Rohbauphase: 910.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf Vir – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine.

Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Vermittlungsauftrags jederzeit möglich.
Wir begleiten Sie zuverlässig und zweisprachig (Deutsch und Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Abwicklung.

Noch nicht das passende Objekt gefunden?
Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote:
www.istria-adria.com

Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir beraten Sie gerne persönlich.