

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09883
<b>Ort :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 242.000 €

Zu verkaufen: Einfamilienhaus in der Rohbauphase, Gegend Pazin.

Zum Verkauf steht ein unfertiges Haus mit Swimmingpool, Bruttofläche von 150 m<sup>2</sup>, Nettofläche von 120 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 911 m<sup>2</sup>. Das Haus ist zweistöckig und besteht aus:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer

Küche

Speisekammer

Technikraum

Badezimmer

Überdachte Terrasse.

Boden:

Zwei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Große Terrasse mit Aussicht.

Zum Haus gehören ein Swimmingpool und ein kleineres Gebäude, das als Lagerraum genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über eine gültige Baugenehmigung und wird im Rohbau verkauft. Es besteht jedoch die Möglichkeit, die Fertigstellung des Hauses in verschiedenen Bauphasen, auch schlüsselfertig, zu vereinbaren.

Diese Imilie bietet großes Potenzial für die individuelle Gestaltung und den letzten Schliff gemäß Ihren Wünschen.

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an: