

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09892
Ort :	Pula
Wohnfläche :	87.32 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 279.400 €

PULA, Istrien! Luxus-Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Wohnung B Z3.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich an einer äußerst frequentierten und gefragten Lage ein Wohnprojekt, in dem in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten vorhanden sind.

Das Wohnprojekt, nur 100 m von der Hauptverkehrsstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung B hat eine Fläche von 87,32 m² und befindet sich im 1. Stock des Gebäudes 3.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse (12,19 m²).

Die Heizung/Kühlung der Wohnung wird durch eine Klimaanlage und Fußbodenheizung sichergestellt.

Der Preis beinhaltet:

Garage G1 → 19,80 m²

Parkplatz P3 → 12,50 m²

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Imilie besonders interessant und attraktiv.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: