

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09896
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	244 m2
Grundstücksgröße :	341 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	c

Preis : 311.000 €

Ein Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen in Pazin, im Herzen Istriens, steht zum Verkauf. Es besticht durch einen schönen Garten und einen atemberaubenden Blick auf die Učka!

Das Haus besteht aus zwei Wohnungen und eignet sich daher ideal zum Wohnen und als Investitionsobjekt zur Vermietung.

Die erste, größere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche. Im Dachgeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Die zweite Wohnung bietet eine romantische Terrasse mit Panoramablick, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller mit einem Holzschuppen, der als Werkstatt genutzt werden kann, und einer angrenzenden antiken Taverne.

Das Haus wurde 2019 renoviert und ist bezugsfertig. Im Garten befindet sich eine Rasenfläche mit einer schönen Feuerstelle und einem Grill zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Für zusätzliche Entspannung sorgt ein Swimmingpool.

Pazin liegt ideal im Zentrum Istriens und ist über alle Hauptstraßen mit den istrischen Städten verbunden. Das Istrische Y bietet zudem eine schnelle Anbindung an Rijeka und den Rest Kroatiens. Die Stadt selbst bietet eine Fülle an Naturschönheiten wie die berühmte Paziner Höhle und die Wasserfälle von Zarečki Krov und schafft so eine perfekte Mischung aus Natur, Kultur und Ruhe. Zudem liegt sie in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

