

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                | 09897         |
| <b>Ort :</b>                 | Novigrad      |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 40 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2       |
| <b>Etage :</b>               | 3             |
| <b>Etagezahl :</b>           | 3             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 1             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1             |
| <b>Meerblick :</b>           | Je            |
| <b>Aufzug :</b>              | Je            |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>             | 2011          |

**Preis :** 184.000 €



Novigrad - Wohnung in hervorragender Lage

Novigrad ist eine kleine Stadt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den zahlreichen istrischen Städten durch ihre einzigartige Naturschönheit und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Außergewöhnlich klares Meer sowie Fels- und Kiesstrände zeichnen Novigrad aus.

Diese Wohnung befindet sich in dieser wunderschönen Stadt.

Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend in einem modernen und gepflegten Gebäude mit Aufzug.

Die Gesamtfläche von 40,65 Quadratmetern umfasst eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Von der Terrasse aus hat man Meerblick.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, zwei Klimaanlage sind installiert.

Novigrad liegt nur 700 Meter vom Meer und den Stränden entfernt.

Die Wohnung eignet sich ideal für ein ruhiges Familienleben dank der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens oder als Investition in Tourismus und Vermietung.