ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09900
Ort :	Vir
Wohnfläche :	436 m2
Grundstücksgröße :	708 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	6
Anzahl der WC :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 910.000 €

Exklusive Villen in Vir in der Rohbauphase – Traumhafte Lage an der beliebten Südseite nahe Jadro und Zentrum

Diese außergewöhnliche Immobilie umfasst zwei elegante Villen auf einem großzügigen Grundstück von 708 m², gelegen in einer der begehrtesten Lagen von Vir. Nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum und dem wunderschönen Strand Jadro entfernt, bieten diese Villen höchsten Wohnkomfort in perfekter Balance zwischen modernem Luxus und mediterranem Flair.

Die Villen werden aktuell in der Rohbauphase verkauft. Somit haben die zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ihre individuellen Wünsche bei der Fertigstellung zu berücksichtigen oder die Immobilie als attraktive Investition weiter auszubauen.

Mit jeweils 218 m² Netto-Wohnfläche sind die Villen über drei Ebenen geplant: Erdgeschoss, 1. Etage und eine exklusive Dachterrasse. Jede Villa soll über drei stilvolle Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC verfügen. Der offene Wohnbereich mit Küche und Esszimmer wird sich harmonisch mit der großen, überdachten Terrasse verbinden, die einen herrlichen Blick auf den privaten Pool freigibt – ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein absolutes Highlight wird die großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick, ausgestattet mit einem Jacuzzi und einer Pergola sein – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen und die mediterrane Sonne zu genießen.

Die Villen werden in bester Qualität mit hochwertigen Materialien

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

errichtet und zeichnen sich durch ein ansprechendes, modernes Design mit mediterranen Akzenten aus, das zeitlose Eleganz mit komfortabler Wohnlichkeit verbindet.

Die Villen sind bereits an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen.

Verkaufspreis: 910.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf Vir – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine.

Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Vermittlungsauftrags jederzeit möglich.
Wir begleiten Sie zuverlässig und zweisprachig (Deutsch und Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Abwicklung.

Noch nicht das passende Objekt gefunden?
Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote:
www.istria-adria.com

Oder kontaktieren Sie uns direkt – wir beraten Sie gerne persönlich.