

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09917
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	57 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 240.000 €



Neubau!

Objekt mit nur 10 Wohnungen - 2 Eingänge (jeweils 5 Wohnungen pro Eingang).

Im Angebot ist eine Wohnung im 2. Stock des Neubaus, die aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.

Die Wohnung ist mit Folgendem ausgestattet:

- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnbereich

- Elektrischer Boiler im Badezimmer

- Klimaanlage (Inverter) im Wohnzimmer

- Glasgeländer auf der Terrasse

- Überdachter Parkplatz

Das Objekt ist ab 03/2026 bezugsfertig.

Miteigentum.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Sandstrandes von Medulin.

In der Nähe befinden sich eine Apotheke sowie Cafés und Restaurants.

Der zukünftige Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Maksimović