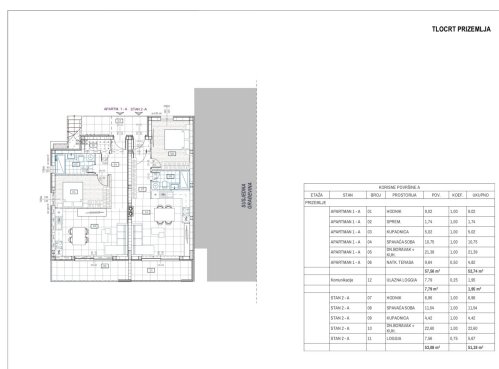


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09930
Ort :	Omišalj
Wohnfläche :	51 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	285 m
Etage :	s
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 185.000 €

In Omišalj auf der Insel Krk steht eine moderne 1SZ+WZ-Wohnung mit einer Fläche von 51,19 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Bau und liegt in einem Wohngebäude mit insgesamt vier Einheiten.

Das Gebäude befindet sich am Ende einer Sackgasse, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Grundstück grenzt an eine Grünzone, in der keine weitere Bebauung möglich ist, wodurch ein unverbaubarer Ausblick und eine geschützte Umgebung gewährleistet sind.

Die Wohnung besteht aus:
 Einem Schlafzimmer
 Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
 Badezimmer
 Geräumiger Loggia (5,67 m²) mit Meerblick

Gesamtgrundfläche mit Nebenflächen: 53,08 m²
 Berechnete Wohnfläche (mit Koeffizienten): 51,19 m²

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Geplant sind eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung im Badezimmer sowie PVC-Fenster, was hohe Energieeffizienz und zusätzlichen Komfort bietet.

Geplante Fertigstellung: Mitte 2027.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für einen ruhigen Urlaub, als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition in eine der gefragtesten Lagen an der Adria.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer
Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!

Wohnung 2-A