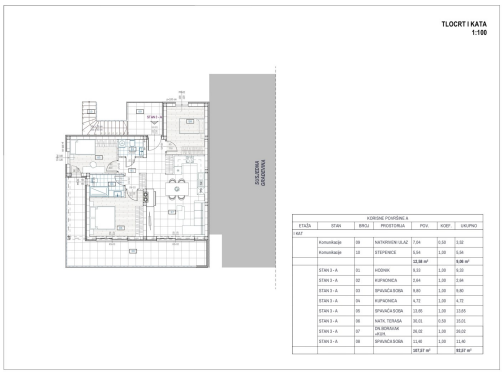
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	09932
Ort :	Omišalj
Wohnfläche :	92 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	285 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 336.000 €

In Omišalj auf der Insel Krk steht eine moderne 3SZ+WZ-Wohnung mit einer Fläche von 92,57 m² zum Verkauf, derzeit im Bau, gelegen in einem Wohngebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Das Gebäude befindet sich am Ende einer Sackgasse, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Grundstück grenzt an eine Grünzone, in der keine weitere Bebauung möglich ist, was einen freien Ausblick und eine geschützte Umgebung sichert.

Die Wohnung besteht aus:
Drei Schlafzimmern (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes privates Badezimmer)
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Zwei Badezimmern
Großzügiger überdachter Terrasse (15,01 m²) mit Meerblick

Gesamtfläche mit Nebenflächen: 107,57 m²
Berechnete Wohnfläche (mit Koeffizienten): 92,57 m²

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird mit Wärmepumpen, Fußbodenheizung in den Bädern und PVC-Fenstern ausgestattet, was eine hohe Energieeffizienz und zusätzlichen Komfort gewährleistet.

Geplanter Fertigstellungstermin: Mitte 2027.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, als Ferienwohnung oder als Investition in eine der

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gefragtesten Lagen an der Adria.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie uns gerne!

Wohnung 3-A