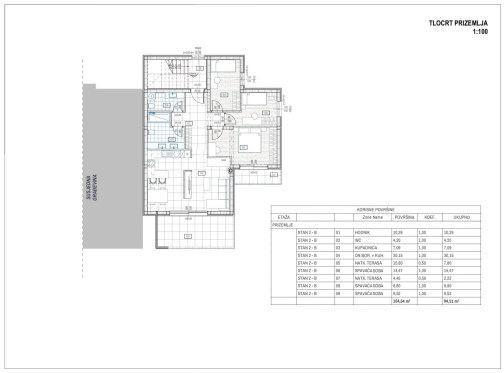
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	09934
Ort :	Omišalj
Wohnfläche :	94 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	285 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 355.000 €

In Omišalj auf der Insel Krk steht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 94,51 m² (berechnet). Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen, in einer ruhigen und attraktiven Straße.

Die Wohnung besteht aus:
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (30,15 m²)
Drei Schlafzimmer (14,47 m², 9,52 m² und 8,80 m²)
Badezimmer (7,09 m²)
Separates WC (4,20 m²)
Flur (10,26 m²)
Zwei überdachte Terrassen (15,60 m² und 4,45 m²)

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Preis enthalten sind.

Die Gesamtfläche mit Nebenflächen beträgt 104,54 m², die berechnete Nutzfläche (mit Koeffizienten) beträgt 94,51 m².

Geplanter Bauabschluss: Mitte 2027.

Die Wohnung wird mit PVC-Fenstern, elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer, Heiz- und Kühlsystem über Klimaanlagen (Innenmodule im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern, Außenmodule auf dem Dach) sowie Wärmepumpen ausgestattet. Außerdem ist ein Kaminanschluss vorgesehen. Das Gebäude ist aus 25 cm dickem Ziegelmauerwerk mit 10 cm Wärmedämmung gebaut, was für gute Energieeffizienz und Wohnkomfort sorgt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ideal für dauerhaftes Wohnen, als Ferienwohnung oder als Investition zur touristischen Vermietung. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne direkt.

Wohnung 2-B