

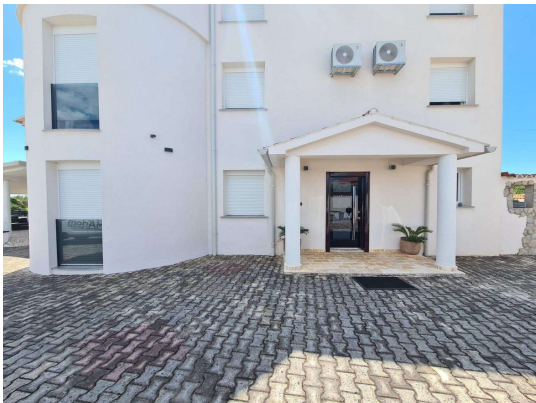
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09936
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksgröße :	1200 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	9
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.230.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges freistehendes Haus, das in der ruhigen Siedlung Valtura gelegen ist, nur wenige Minuten von Pula entfernt. Die Imilie befindet sich auf einem Grundstück von 1.200 m² und ist ideal für eine größere Familie, als Investition im Tourismus oder als luxuriöse Villa für den Urlaub.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 400 m², und es gibt ein Nebengebäude/eine Sommerküche mit 100 m².

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

4 Schlafzimmer
Wohnzimmer
Küche
Badezimmer.

Erster Stock:

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer.

Zweiter Stock:

2 Apartments (jeweils mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern).

Zusätzliche Ausstattung:

Pool mit 35 m²

Whirlpool

Außensauna.

Sommerküche mit Doppelgeräten (zwei Waschmaschinen, zusätzliches WC).

Technikraum mit zwei Boilern à 500 Liter (für Warmwasser und Zentralheizung).

7 Parkplätze.

Videoüberwachung und Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus und das Nebengebäude verfügen über eine Baugenehmigung und eine Nutzungserlaubnis.

Diese Familie bietet höchsten Komfort, Privatsphäre und Potenzial für touristische Vermietungen das ganze Jahr über.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: