

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	09938
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksgröße :</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 230.000 €



Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 963 m<sup>2</sup> im Ortsteil Žbandaj, nur 7 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Das Grundstück wird mit einem ideenreichen Projekt angeboten, was eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen schnellen Baustart darstellt.



Es befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, umgeben von Wäldern und Einfamilienhäusern, und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Die Lage ist besonders attraktiv aufgrund der Nähe zur Küste und der hervorragenden Verkehrsanbindung an die Stadt, was dieses Grundstück zur perfekten Wahl für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Villa mit Pool oder eines Wohngebäudes zur Vermietung macht.



Alle Versorgungsanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Zugang zum Grundstück ist durch eine gute Straßeninfrastruktur gesichert. Das Gelände ist eben und einfach zu bebauen, und die natürliche Umgebung vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Grün ohne Massentourismus.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für zukünftige Investitionen dar - sei es für den privaten Bau oder die Entwicklung eines Tourismusobjekts.

Für weitere rmatationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: