

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 09959               |
| <b>Ort :</b>                    | Pula                |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 350 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 2240 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 8000 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 5000 m              |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 1983                |

**Preis :** 790.000 €



Haus Erdgeschoss und Obergeschoss!

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die aus einem vorderen Ausstellungsbereich und einem hinteren Büro, einem kleineren Raum und einem Badezimmer besteht.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, große Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>.

Möbliert. Klimatisiert.

Parkplatz für mehrere Fahrzeuge vor dem Haus.

DIE