

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	09975
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	54.60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 278.460 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, in einer großartigen Lage in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen unterschiedlicher Größe und Grundrisse.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 4-stöckigen Gebäudes.

Die Wohnung H1 besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten mit Moskitonetzen und motorisierten Jalousien
- Heizen und Kühlen über Daikin Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Marazzi Keramikbodenbeläge

Möglichkeit zum Erwerb verschiedener Parkplatztypen:

Tiefgarage: 15.000 Euro

Überdachter Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge:
10.000 Euro

Nicht überdachter Parkplatz: 5000 Euro.

In der Tiefgarage befinden sich 13 Stellplätze, darunter ein behindertengerechter Stellplatz und 6 Außenstellplätze.

Der voraussichtliche Einzugstermin ist: 01.07.2026. Jahr.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an:

: